

**Unsere Mandantin** ist ein führender und breit aufgestellter Immobilien Asset Manager mit vier Standorten in der Schweiz. Sie vereint unter einem Dach die Geschäftsbereiche Investment Management, Hypotheken, Finanzierungen, Entwicklungen, Ausführungen, Vermarktung und Immobilien Family Office. Als First Mover und Marktleader im Schweizer Private-Debt-Markt für Immobilien ermöglicht das Unternehmen nachrangige, hypothekarisch besicherte Kredite für Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen, Promotionen/Baukredite und Bridge-Finanzierungen. Durch ihre Präsenz ermöglicht sie marktkonforme Finanzierungsmöglichkeiten – sowohl für ambitionierte Projektentwickler als auch für visionäre Investoren. Insgesamt verwaltet sie treuhänderisch Assets von derzeit über einer Milliarde Schweizer Franken.

Für den Asset Management Bereich «Real Estate Debt Investments» am Hauptstandort in Zug suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine passionierte Persönlichkeit (w/m/d) als

### **Credit Analyst – Real Estate Debt Investments 80-100% (w/m/d)**

#### **Ihr Wirkungsfeld**

- Selbstständige und ergebnisorientierte Betreuung, Führung und Entwicklung eines Kreditportfolios von nachrangigen Hypotheken
- Ganzheitliche Analyse von Finanzierungsanfragen inkl. Objekt-, Projekt- und Unternehmenszahlen
- Erarbeitung von massgeschneiderten Finanzierungslösungen, Angeboten und Term Sheets
- Führen von Verhandlungen mit potenziellen Kreditnehmern
- Gesamtkoordination von Verträgen bis hin zur Finanzierungsabwicklung
- Kontinuierliche Betreuung und Überwachung von Geschäftsvorgängen und Kundenbeziehungen
- Mitarbeit bei (Quartals-) Reportings

#### **Ihr Profil**

- Mehrjährige Berufs- und Branchenerfahrung im Hypothekarwesen für Renditeimmobilien und Promotionsprojekte
- Abschluss in Betriebswirtschaft oder kfm. Banklehre mit entsprechenden Weiterbildungen im Bereich Immobilieninvestment und -finanzierung
- Erfahrungen in der Strukturierung von Finanzierungslösungen für Immobilien
- Analytisches Denken und ein tiefgreifendes Verständnis für Finanz- und Immobilienkennzahlen
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, Französisch von Vorteil
- Teamplayer mit einer proaktiven und lösungsorientierten Arbeitsweise

**Darauf können Sie sich freuen**

- Eine facettenreiche Kundschaft und breit diversifizierte Investorenbasis
- Ein familiäres Miteinander, geprägt von bereichsübergreifendem Zusammenhalt
- Vielseitige Tätigkeiten bei einem Asset Manager, der mit Elan und Vision voranschreitet
- Die Möglichkeit, mit Ideen die Zukunft des Geschäftsbereichs "Real Estate Debt Investments" aktiv mitzugestalten
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchie und Kommunikation auf Augenhöhe
- Modernes Arbeitsumfeld an erstklassiger Lage in Zug (Hauptarbeitsort) und Zürich
- Attraktive Anstellungsbedingungen (branchenüblicher Fixlohn plus erfolgsorientierte Entlohnung), die Leistungen würdigt
- Gemeinsame Events zur Teamstärkung und viele weitere Highlights

**Haben wir Ihre Neugier entfacht?**

Dann sollten wir uns unbedingt kennenlernen. Ich freue mich auf Ihr digitales Dossier mit CV, Foto sowie Angabe zum gewünschten Pensum und Eintrittstermin per Bewerbungslink oder per Mail an: [erica.kost@deligo.ch](mailto:erica.kost@deligo.ch). Bei Fragen stehe ich Ihnen unter der Nummer 041 781 58 35 gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich behandeln wir Ihre Bewerbung mit Diskretion und legen höchsten Wert auf Qualität und Professionalität.